



Benetria Castello

Your Private Life  
**BENETRIA castello**



**BENETRIA**  
CASTELLO

**단지명** 베네폰리아 까스텔로

**세대수** 17세대

**주소** 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 535-1, 3, 5번지 일대

**전화번호** 031) 284-7000

**건물용도** 단독주택

**대지** 10,334㎡ (3,124평)

**건축면적** 7,670㎡ (2,321평)

**주차** 4~6대 (필지에 따라 상이함)



자연을 품은 품격있는 공간,  
**특별한 당신**만이 누릴 수 있습니다.



가치를 대변하는 **프리미엄 주택**,  
당신에게 **최고의 품격**과 스케일을  
선사합니다.



바람이 머무르는 듯한 효율적인 디자인,  
실용적이며 멋드러진  
**품격을 높인 주방과 함께합니다.**

Benetria Castello



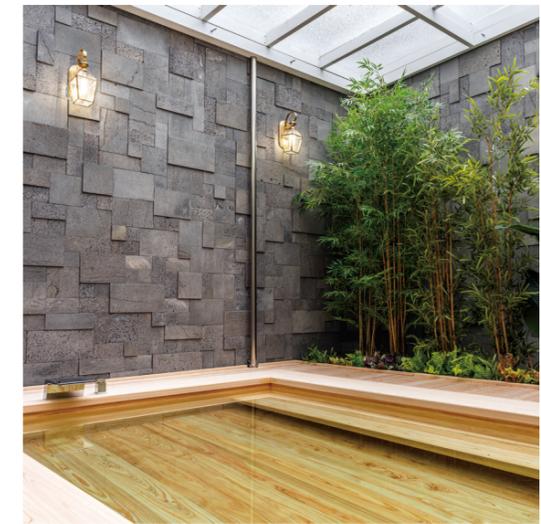


Spec

주방, 거실 바닥 - 이태리산 타일 / 주방 싱크 - 레지녹스(폴란드산)  
 주방 가구 - 주문 맞춤 제작 / 냉장고, 냉동고, 김치 냉장고-삼성  
 인덕션(후드 일체형) - 밀레 / 아일랜드 식탁 - 이태리산 세라믹  
 벽체 포인트 - 이태리산 박판 대리석 타일

1F 56평

거실, 주방, 보조 주방,  
 마스터룸, 게스트 화장실,  
 중정, 펜트리룸



중정 - 편백나무 노천탕





다시 없는 단 하나의 자부심,  
 멋스러운 공간,  
 당신의 **프라이빗 라이프**가 펼쳐집니다.



## 2F 25.5평

마스터룸, 와인룸, 공용 욕실,  
테라스



Benetria Castello

## Spec

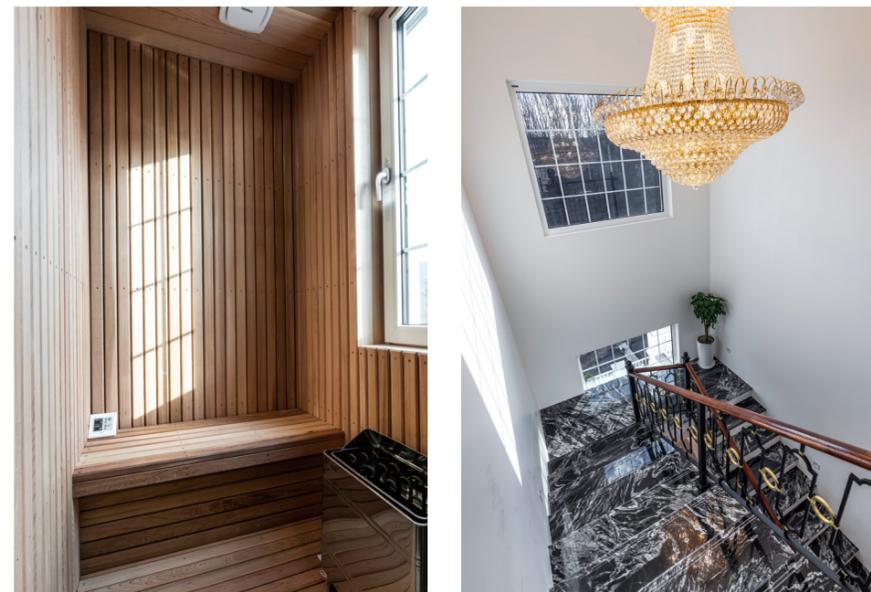
- 룸, 복도 바닥 - 원목 마루
- 와인바 냉장고 - 삼성 제품
- 와인셀러 - LG 제품



아무나 누릴 수 없고,  
 누구나 가질 수 없습니다.  
 당신만의 **가치있는 공간**을 누리보세요.



3F 23평  
 룸, 서재, 공용 욕실



Spec  
 룸, 복도 바닥 - 원목 마루  
 서재 책장 - 주문 제작  
 사우나 - 편백 나무



## Parking 36평 ~ 45평

- 4대 ~ 6대 주차
- 화장실
- 펜트리

## Spec

이태리 박판 대리석 타일



# 베네뜨리아의 특별한 시스템

## 01

### 설계 시스템

- 세개의 마스터룸(프라이빗한 각 세대원을 위한 마스터룸)
- 넓은 주방, 거실(60여평에 달하는 1층의 주방, 거실로 대형 주택의 장점을 최대화하였습니다.)
- 주방 다용도실(주방 + 보조 주방으로 넓은 수납 공간을 극대화하고 공간 활용도를 높였습니다.)



## 02

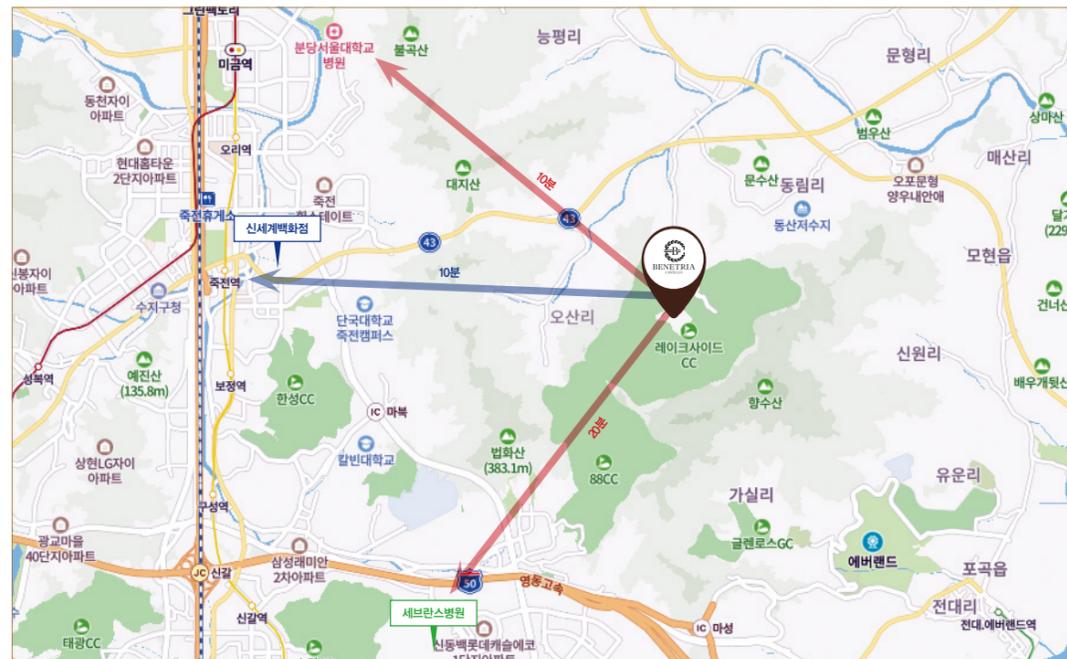
### 안전 시스템

- 홈 IoT시스템(방문객 확인 및 입·출입 제어가 가능하여 안전한 생활을 할 수 있습니다.)
- 스마트폰 연동 시스템(디지털 도어락부터 난방, 환기, 커튼 등 집안의 전자기기가 스마트폰으로 연동되어 밖에서도 집안을 컨트롤 할 수 있습니다.)

## 03

### 단지 시스템

- 무인 경비 시스템(단지 정문 앞 커뮤니티 센터 설치, 향후 입주주민들을 위한 경비실 설치)
- 상·하수도 연결(상·하수도 연결로 불편함 없이 아파트와 같은 편리한 생활을 누리실 수 있습니다.)
- 오·폐수 직수관(정원에 설치되는 정화조 없이 오·폐수 직수관으로 편리한 생활을 누리실 수 있습니다.)



## 베네뜨리아 까스텔로, 그 미래 가치를 직접 확인하십시오.



**풍부한 자연 환경으로 특별한 미래 가치가 기대됩니다.**

**제2외곽순환도로** 2017년 착공~2025년 개통 예정. 포곡 IC / 서용인 IC 2022년 개통 예정  
**세종 포천 고속도로** 2024년 6월 개통 예정. 모현 IC / 오포 IC 2022년 개통 예정  
**57번 국도** 57번 국도가 연장되어 43번 국도와 연결, 분당까지 10분  
**에버랜드역(경전철)-성남-여주간 복선전철** 성남시 판교역에서 여주시 교리를 잇는 복선전철역, 서울 동남부 지역 접근이 용이한 교통 제공



**친환경 명품 입지로 품격있는 생활 가치가 펼쳐집니다.**

**편리한 생활 인프라** 신세계백화점 10분, 이마트 10분 진입가능  
**대학병원** 서울대학병원 10분, 세브란스병원 20분 진입가능  
**에버랜드, 캐리비안베이, 호암미술관** 국내 최대의 테마파크 및 미술관  
**레이크사이드 C.C** 단지 앞 레이크사이드 C.C

